

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 84104 Kauns  
BEZIRKSGERICHT Landeck

EINLAGEZAHL 56

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 916/2012

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
639/2	Wald (Wälder)	592	
639/5	Wald (Wälder)	2360	
639/6	Sonst (ger. Veget.)	471	
639/7	GST-Fläche	20296	
	Landw (verbuscht)	6378	
	Wald (Wälder)	13918	
639/8	GST-Fläche *	9041	
	Landw (verbuscht)	7592	
	Wald (Wälder)	1449	
657	Landw (verbuscht) *	507	
659/2	Wald (Wälder)	6438	
659/3	GST-Fläche	77207	
	Landw (verbuscht)	47249	
	Wald (Wälder)	29958	
980/3	Wald (Wälder)	3434	
1097/1	GST-Fläche	5611	
	Wald (Wälder)	3731	
	Sonst (Betriebsf.)	1880	
1097/2	Wald (Wälder)	561	
1098/2	GST-Fläche	11564	
	Landw (verbuscht)	3262	
	Wald (Wälder)	2384	
	Sonst (Betriebsf.)	5918	
1098/3	GST-Fläche	2855	
	Wald (Wälder)	1457	
	Sonst (Betriebsf.)	1398	
1137/1	GST-Fläche	1143	
	Landw (verbuscht)	325	
	Wald (Wälder)	818	
1137/2	Sonst (ger. Veget.)	306	
1138	GST-Fläche	2478	
	Landw (verbuscht)	1723	
	Wald (Wälder)	755	
1139	Wald (Wälder)	6913	
1140/1	Wald (Wälder)	345	
1140/2	Landw (verbuscht)	277	
1141	GST-Fläche	11070	
	Landw (verbuscht)	4641	
	Wald (Wälder)	6429	
1143	GST-Fläche	8887	
	Landw (verbuscht)	2700	
	Wald (Wälder)	6187	

1144	Wald(Wälder)		4805
1165/1	Wald(Wälder)		129833
1166	GST-Fläche		4327446
	Wald(Wälder)		4286462
	Sonst (Straßen)		40984
1167	GST-Fläche		1098
	Alpen		977
	Sonst (Straßen)		121
1201/2	Sonst (ger.Veget.)		3520
1354	Sonst (ger.Veget.)		55113
1460	Wald(Wälder)		7021
1464/1	Wald(Wälder)		216016
1464/2	Sonst (Straßen)		798
1464/4	Wald(Wälder)		16764
1465	Wald(Wälder)	*	2260
1466	Landw(Feld/Wiese)	*	255
1492	Wald(Wälder)	*	542
1497	GST-Fläche		19207
	Landw(verbuscht)		1728
	Wald(Wälder)		17479
1499	GST-Fläche		47648
	Landw(Feld/Wiese)		17576
	Wald(Wälder)		29634
	Sonst (Straßen)		438
1506	Wald(Wälder)	*	1701
1509	Landw(Feld/Wiese)	*	1636
1510	Wald(Wälder)	*	1447
1511	Wald(Wälder)		5132
1512	Landw(verbuscht)	*	1111
1514	Wald(Wälder)	*	4689
1518	Wald(Wälder)		2359
1523/1	Wald(Wälder)		10208
1523/2	Wald(Wälder)		82631
1523/3	Wald(Wälder)	*	1466
1523/4	Wald(Wälder)	*	6152
1535	Wald(Wälder)		4075
1541	Wald(Wälder)		25414
1549	Wald(Wälder)		1979
1551	GST-Fläche		457
	Landw(Feld/Wiese)		200
	Wald(Wälder)		257
1588	Sonst (Straßen)		3475
1589	Sonst (Betriebsf.)	*	2559
1597	Wald(Wälder)	*	1106
1600	GST-Fläche		2885
	Wald(Wälder)		319
	Sonst (ger.Veget.)		2566
1603	GST-Fläche	*	5339
	Landw(Feld/Wiese)		4697
	Wald(Wälder)		642

GESAMTFLAECHEN 5170503

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 2325/1981 Mitgliedschaft an der Agrargemeinschaft Nassereinalpe in EZ  
85 GB Kaunertal
- 13 a 425/1997 Anmeldungsbogen 1996-11-28 Zuschreibung Gst 1542 aus EZ 31
- 17 a 2171/2006 Zugehörigkeit zum Naturschutzgebiet "Kauns-Kaunerberg-Faggen"  
hins. Gst 639/5 639/6 639/7 639/8 659/2 659/3 1354
- 18 a 414/2011 BODENAUSHUBDEPONIE auf Gst 1523/2

1 ANTEIL: 1/1

Agrargemeinschaft Kauns (Gemeindegutsagrargemeinschaft)

ADR: Kauns 6522

a 435/1977 Regulierungsplan 1976-03-15, Eigentumsrecht

b 435/1977 Die Agrargemeinschaft besteht aus:

A) Der Gemeinde Kauns zu 76,00 Anteilen

B) Den jeweiligen Eigentümern nachstehender Stammsitzliegenschaften zu folgenden Anteilsrechten:

- EZ 299 zu 9,83
- EZ 176 zu 6,80
- EZ 146 zu 8,72
- EZ 199 zu 9,20
- EZ 90006 zu 9,10
- EZ 158 zu 9,00
- EZ 212 zu 8,57
- EZ 3 zu 12,12
- EZ 126 zu 8,08
- EZ 5 zu 9,25
- EZ 6 zu 9,40
- EZ 133 zu 9,00
- EZ 9 zu 11,72
- EZ 11 zu 6,80
- EZ 90012 zu 9,89
- EZ 202 zu 6,80
- EZ 90013 zu 14,24
- EZ 181 zu 10,10
- EZ 16 zu 8,50
- EZ 344 zu 13,48
- EZ 229 zu 6,80
- EZ 119 zu 6,80
- EZ 23 zu 13,48
- EZ 24 zu 8,35
- EZ 90017 zu 13,85
- EZ 28 zu 9,26 und 6,30
- EZ 247 zu 3,30
- EZ 14 zu 9,13
- EZ 26 zu 8,29
- EZ 206 zu 3,30
- EZ 222 zu 2,98
- EZ 318 zu 9,33
- EZ 33 zu 8,66
- EZ 34 zu 9,55
- EZ 35 zu 9,11
- EZ 62 zu 8,54
- EZ 90016 zu 14,21
- EZ 345 zu 10,58
- EZ 90005 zu 10,50
- EZ 315 zu 10,43
- EZ 121 zu 8,98
- EZ 45 zu 9,59
- EZ 90004 zu 9,81
- EZ 48 zu 17,44
- EZ 27 zu 10,60
- EZ 90015 zu 9,84
- EZ 262 zu 8,16
- EZ 90002 zu 9,94
- EZ 216 zu 3,30

EZ 148 zu 6,80  
EZ 90009 zu 9,80  
EZ 90010 zu 9,45  
EZ 90011 zu 12,86  
EZ 164 zu 3,30  
EZ 218 zu 3,30  
EZ 54 zu 8,78

f 429/2001 Löschung EZ 90007 und Ersichtlichmachung EZ 318 hiefür  
g 916/2012 Ersichtlichmachung der Bezeichnung

"Gemeindegutsagrargemeinschaft" gem Bescheid 2011-12-07

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 a Stand 1853

DIENSTBARKEIT der Weide auf Gst 1523/1 1523/2 1523/4 1510  
1511 1518 1541 1549 mit 17 Stück Rindvieh und 20 Stück  
Schafen alljährl. vom St. Veitstag (15. Juni) bis Mathias  
(21. Sept) für das Rindvieh; und vom Schneeabgange im  
Frühling, Herbst und Sommer bis zum Zuschneien für die  
Schafe und Ziegen, jedoch mit der Beschränkung durch das  
Mitweiderecht der Agrargemeinschaft Kauns mit ihren  
gesamten überwinterten Viehstande in der gleichen Weidezeit  
gem Pkt 1 - 4, Servitutenregulierungsurkunde 1875-02-25,  
fol 27, Verfachbuch III Teil für EZ 90032 GB Kaunerberg

2 a Stand 1853

DIENSTBARKEIT der Weide auf Gst 1523/1 1523/2 1523/4 1510  
1511 1518 1541 1549 mit 14 Stück Rindvieh und 16 Stück  
Schafen und 2 Stück Ziegen alljährl. vom St. Veitstag (15.  
Juni) bis Mathias (21. Sept) für das Rindvieh; und vom  
Schneeabgange im Frühling, Herbst und Sommer bis zum  
Zuschneien für die Schafe und Ziegen, jedoch mit der  
Beschränkung durch das Mitweiderecht der Agrargemeinschaft  
Kauns mit ihrem gesamten überwinterten Viehstande in der  
gleichen Weidezeit gem Pkt 1 - 4,  
Servitutenregulierungsurkunde 1875-02-25, fol 27,  
Verfachbuch III Teil, für  
EZ 90051 GB Kaunerberg

b gelöscht

3 a Stand 1853

DIENSTBARKEIT der Weide auf Gst 1523/1 1523/2 1523/4 1510  
1511 1518 1541 1549 mit 8 Stück Rindvieh und 10 Stück  
Schafen und 4 Stück Ziegen alljährl. vom St. Veitstag (15.  
Juni) bis Mathias (21. Sept) für das Rindvieh; und vom  
Schneeabgange im Frühling, Herbst und Sommer bis zum  
Zuschneien für die Schafe und Ziegen, jedoch mit der  
Beschränkung durch das Mitweiderecht der Agrargemeinschaft  
Kauns mit ihrem gesamten überwinterten Viehstande in der  
gleichen Weidezeit gem Pkt 1 - 4,  
Servitutenregulierungsurkunde 1875-02-25, fol 27,  
Verfachbuch III Teil, für  
EZ 67 GB Kaunerberg

4 a Stand 1853

DIENSTBARKEIT der mit dem Eigentümer des belasteten  
Grundbuchskörpers gemeinsamen Weide auf Gst 1497 639/7  
659/3 659/2 657 mit dem gesamten überwinterten Viehstande  
und zwar:  
a) für das Rindvieh alljährl. von ungefähr 1. Juni bis 29.  
Sept.  
b) für die Ziegen vom Schneeabgange bis zum Zuschneien  
c) für die Schafe vom Schneeabgange bis 15. Juni und vom

29. Sept. bis zum Zuschneien  
gem Pkt 1 - 7, Servitutenregulierungsurkunde 1880-01-16,  
fol 83, Verfachbuch III Teil, für Gemeinde Kaunerberg
- 5 a Stand 1853  
DIENSTBARKEIT der Weide auf Gst 527 mit dem gesamten in den  
Gemeinden Kaunerberg und Faggen überwinterten eigenen  
Rindviehstande alljährl. vom 24. April bis 5. Juni und  
sodann von Ende Sept. bis 24. Okt. mit den eigenen  
überwinterten Sommerkühen und Kälbern unter einem Jahre,  
alljährl. vom 5. Juni bis Ende Sept., mit den eigenen  
überwinterten Schafen vom Schneeabgange bis 5. Juni jeden  
Jahres und von Ende Sept. bis zum Zuschneien, mit den  
eigenen überwinterten Ziegen in Frühling, Sommer und Herbst  
vom Schneeabgange bis zum Zuschneien jährlich, mit der  
Beschränkung durch das Mitweiderecht der Agrargemeinschaft  
Kauns mit dem ganzen überwinterten eigenen Viehstande gem  
Pkt 1 - 5, Sevitutenregulierungsurkunde 1875-01-27, fol 20,  
Verfachbuch III Teil für  
Gemeinde Kaunerberg  
Gemeinde Faggen
- 6 a Stand 1853  
DIENSTBARKEIT der Weide auf Gst 1165/1 1166 mit 80 Stück  
Kälbern bis zu einem Jahre, vom 20. Juni bis 21. Sept.; mit  
80 Stück anderen Galtvieh vom 15. Mai bis 15. Juni; mit 100  
Stück Ziegen vom Schneeabgange bis zum Zuscheien gem Pkt  
IIIId und 1 - 5, Servitutenregulierungsurkunde 1875-02-25,  
fol 26, Verfachbuch III Teil, für Gemeinde Fendels
- 7 a Stand 1853  
DIENSTBARKEIT der Weide auf Gst 1165/1 1166 mit 30 Stück  
Kälbern bis zu einem Jahre, vom 20. Juni bis 21. Sept.; mit  
50 Stück anderen Galtvieh vom 15. Mai bis 15. Juni; jedoch  
mit der Beschränkung durch das Mitweiderecht der  
Agrargemeinschaft Kauns mit 60 Stück Kälbern bis einem  
Jahre, 70 Stück anderen Galtvieh und 100 Stück Ziegen in  
der vorgenannten Weidezeit; weiters mit 40 Stück  
Sommerkühen alljährl. von ungefähr Mitte Juni bis 21. Sept.  
und mit 40 Stück Kalben von 2 bis 3 Jahren, alljährl. vom  
8. Sept. bis 21. Sept. gem Pkt IIIId und 1 - 5,  
Servitutenregulierungsurkunde 1875-02-25, fol 26,  
Verfachbuch III Teil, für Gemeinde Faggen
- 8 a Stand 1853  
DIENSTBARKEIT der Weide auf Gst 1165/1 1166 mit 15 Stück  
Kälbern bis zu einem Jahre, vom 20. Juni bis 21. Sept.; mit  
70 Stück Ziegen vom Schneeabgange bis zum Zuschneien;  
jedoch mit der Beschränkung durch das Mitweiderecht der  
Agrargemeinschaft Kauns mit 60 Stück Kälbern bis einem  
Jahre, 70 Stück anderen Galtvieh und 100 Stück Ziegen in  
der vorgenannten Weidezeit; weiters mit 40 Stück  
Sommerkühen alljährl. von ungefähr Mitte Juni bis 21. Sept.  
und mit 40 Stück Kalben von 2 bis 3 Jahren, alljährl. vom  
8. Sept. bis 21. Sept. gem Pkt IIIId und 1 - 5,  
Servitutenregulierungsurkunde 1875-02-25, fol 26,  
Verfachbuch III Teil, für Gemeinde Prutz
- 9 a Stand 1853  
DIENSTBARKEIT der Benützung des auf Gst 1166 befindlichen  
Waldweges für  
Gemeinde Fendels  
Gemeinde Faggen

- Gemeinde Prutz
- 10 a Stand 1853  
DIENSTBARKEIT des Brennholzbezuges aus Gst 1166 1171 für den Alpwirtschaftsbetrieb von alljährl. 6 Klafter gem Servitutenregulierungsurkunde 1875-09-05, fol 55, Verfachbuch III Teil, für EZ 107
- 11 a Stand 1853  
DIENSTBARKEIT des Bauholzbezuges für die auf der Langetsbergalpe stehende Sennhütte aus Gst 1166 1171 gem Servitutenregulierungsurkunde 1875-09-05, fol 55, Verfachbuch III Teil, für EZ 107
- 12 a Stand 1853  
DIENSTBARKEIT des Nutzholzbezuges aus Gst 1166 1171 für die auf der Langetsbergalpe befindlichen 3 hölzernen Schweinströge, 2 hölzernen Käströge, 9 hölzernen Brunnenröge und 1 hölzerne Rinnenleitung in einer Länge von 50 - 60 Klafter gem Servitutenregulierungsurkunde 1875-09-05, fol 55, Verfachbuch III Teil, für EZ 107
- 13 a Stand 1853  
DIENSTBARKEIT des Zaunholzbezuges aus Gst 1166 1171 im Ausmaß von 250 Klafter gem Servitutenregulierungsurkunde 1875-09-05, fol 55, Verfachbuch III Teil, für EZ 107
- 14 a Stand 1853  
DIENSTBARKEIT der Weide auf Gst 1166 1171 mit der im Pkt III B Servitutenregulierungsurkunde 1875-09-05, fol 55, Verfachbuch III Teil, näher angeführten Stückzahl und Gattung Vieh und angeführten Weidezeit für EZ 107
- 15 a Stand 1853  
DIENSTBARKEIT des Platzes für die auf Gst 1166 1171 befindlichen 2 Viehgefällszäune gem Servitutenregulierungsurkunde 1875-09-05, fol 55, Verfachbuch III Teil, für EZ 107
- 16 a Stand 1853  
DIENSTBARKEIT des Nutzholzbezuges von jährl. 0,5 fm zur Einhaltung der auf Gst 1168 befindlichen 5 Wassertröge aus Gst 1166 gem Pkt 1 - 3, Servitutenregulierungsurkunde 1892-07-30, fol 106, Verfachbuch III Teil, für EZ 55
- 17 a Stand 1929  
DIENSTBARKEIT der Wasserableitung aus der auf Gst 1497 entspringenden Quelle soweit sie östlich an Gst 583 angrenzt gem Kaufvertrag 1929-06-22, fol 539, für  
Gst .206 .209 in EZ 243  
Gst .181 in EZ 14  
Gst .204 in EZ 24  
Gst .184 in EZ 27  
Gst .182 in EZ 28  
Gst 1260 in EZ 90017  
Gst .142 in EZ 176  
Gst .210 in EZ 34  
Gst .211 in EZ 35  
Gst .212 in EZ 62  
materieller Anteil I in EZ 153  
materieller Anteil II in EZ 153  
EZ 44  
EZ 90017
- 18 a 435/1977  
DIENSTBARKEIT des Holzbezuges auf Gst 1166 für die auf den berechtigten Parzellen stehenden Zäune, Pillen sowie für

andere landwirtschaftliche Zwecke (z.B. Heizen) nach dem  
tatsächlichen Bedarf für  
Gst 1451 1476 in EZ 200  
Gst 1289/1 in EZ 166  
Gst 1286/2 1289/2 in EZ 241  
Gst 1419 in EZ 262

19 a 808/1980

DIENSTBARKEIT der Duldung einer elektrischen  
Hochspannungsleitung (380 KV-Ltg. Westtirol-Staatsgrenze,  
Dugale-Pradella) sowie der Unterlassung jeder Beschädigung  
und Störung derselben auf Gst 1464/1 gem Pkt 1 2  
Übereinkommen 1980-02-02 für  
Österreichische Elektrizitätswirtschafts-AG

20 a 1560/2000

DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens mit allen Fahrzeugen  
gem Pkt I) Dienstbarkeitsvertrag 2000-04-14 auf Gst 1166  
für TIWAG-Tiroler Wasserkraftwerke Aktiengesellschaft

21 a 830/2007

DIENSTBARKEIT der unterirdischen Verlegung, Benützung und  
Erhaltung von Starkstromkabeln sowie von Kabeln zur  
Übertragung von Nachrichten gem Pkt I) Vertrag 2007-02-01  
in Gst 1600 für TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG

22 a 2835/2007 Schuldschein und Pfandurkunde 2007-09-11

PFANDRECHT

EUR 200.000,--

4 % Z, 8,5 % VuZZ, NGS EUR 40.000,-- für

Landeskulturfonds für Tirol

23 a 474/2008

DIENSTBARKEIT der unterirdischen Verlegung, Benützung und  
Erhaltung von Starkstromkabeln sowie von Kabeln zur  
Übertragung von Nachrichten in Gst 1166  
gem Pkt I. Vertrag 2008-01-10 für  
TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

\*\*\*\*\*